

# Modellprojekt Schloss Landau

## – Wohnen, Urlaub, Pflege am Park –

### Projektbeschreibung

**Entwicklung:** Das Grafenschloss am Rande der denkmalgeschützten Altstadt Landaus steht im Brennpunkt zwischen Vergangenheit und Gegenwart wie kein anderes Gebäude der Stadt. Aus der Burganlage um 1330 entstanden, war es 2009 von Leerstand bedroht. Ein Modellprojekt füllt es seitdem mit neuem Leben: Aus einer Altenhilfe-Einrichtung mit stationärer Pflege wurde ein Dreiteiler: Pflege- und Seminarhotel (barrierefrei), betreutes Wohnen und Bürgerhaus. Ein unkonventioneller, an das „Projekt Landliebe“ (s. [www.bergstadt-landau.de](http://www.bergstadt-landau.de)) angepasster Mix, der Infrastruktur und Arbeitsplätze erhält, Landau attraktiver macht und neue Formen des Zusammenlebens bietet.

**Ziele des Modellprojekts Schloss Landau:** das Grafenschloss als historisches Gebäude langfristig nutzen und erhalten; der Altenhilfe langfristig eine Zukunftsperspektive geben und damit Arbeitsplätze erhalten oder sogar neue schaffen; die Ressourcen der Bergstadt (Fachwerk-Ensemble, Umgebung, großes bürgerschaftliches Engagement) auch für innovative Projekte nutzen (Pflege-/Seminarhotel, Stichwort Sanfter Tourismus); für alle Bedürfnisse der älteren Generation eine adäquate Wohnform bieten, so dass jeder auch im Alter in Landau bleiben kann; neue Formen des Zusammenlebens erproben; alle Generationen zusammen bringen; Angebote aus Kunst, Bildung und Kultur auch für Kinder/Jugendliche sowie Senioren zugänglich machen; das Schloss neben dem Marktplatz zu einem zweiten zentralen Punkt des öffentlichen Lebens in Landau machen

**Rolle und Ziele des Fördervereins für Jung und Alt:** Der Förderverein bereichert das Angebot für alle Generationen mit eigenen Veranstaltungen und Projekten. Er unterstützt private Initiativen. Und er sammelt, koordiniert und organisiert die Angebote, die Vereine und Einzelpersonen für Kinder, Jugendliche und Senioren in Landau machen. Grafenschloss, -Park sowie Therapie- und Sinnesgarten (der auch zur Garten-Route Eder Lahn Diemel gehört) mit Leben zu füllen, ist eines seiner Ziele. Er hilft Kindern, Jugendlichen und Senioren, die Vielfalt des Lebens kennen zu lernen oder möglichst lange zu genießen. Diese Vielfalt zu erhalten ist auch Aufgabe des Projekt Landliebe Landau als übergeordnetes Konzept.

**Initiatoren:** die evangelische Altenhilfe Gesundbrunnen Hofgeismar als Träger der Einrichtung, die Waldeckische Domanalverwaltung als Eigentümerin der Gebäude und die Landauer Bürgerschaft im Rahmen des Projekts Landliebe, vertreten durch Ortsbeirat und Förderverein für Jung und Alt.

**erste Erfolge:** die drohende Schließung der Altenhilfe als größtem Landauer Arbeitgeber ist abgewendet; Leerstand eines markanten Gebäudes in der Altstadt ist verhindert; das Dienstleistungs-Angebot für die Landauer ist gewachsen (Betreutes Wohnen, Ambulanter Dienst, Hausnotruf, hauswirtschaftliche Dienste, Friseur und Fußpflege – zusätzlich zur stationären Pflege); Lebensqualität ist gestiegen durch engeres Miteinander der Generationen und buntes und vielfältiges Programm auf Schloss Landau; Bekanntheitsgrad von Schloss und Bergstadt ist größer geworden, was sich in steigenden Übernachtungszahlen im Pflege-/Seminarhotel niederschlägt; Projekt Landliebe Landau ist durch erfolgreiches Modellprojekt Schloss Landau erheblich bereichert und seinen Zielen näher gekommen, nämlich Infrastruktur und Arbeitsplätze zu erhalten, Landau attraktiver zu machen und neue Formen des Zusammenlebens zu erproben (s.o.).